

אל:
נושא:

doleva@mof.gov.il
תשובה לפנייה 580831

שלום דולב,

להלן ההתייחסות:

1) כפי שהוסבר בעבר ואף רשום בפרוטוקול: בשנת 2014 זכתה עיריית רחובות בקול קורא למימון תכנית מתאר להתחדשות עירונית בשכונת קריית משה. התכנית החלה כתכנית מתארית. במסגרת מיקוד מאמץ ממשלתי בשכונה התאפשר לעבור לתכנון מפורט (תב"ע) שמכוחה ניתן להוציא היתרי בנייה וע"י כך לקצר את התהליך הסטטוטורי. דבר שהתגבש כשנה ומספר חודשים ממועד חתימת החוזה המקורי.

חוזה זה הינו הגדלה עבור המתכנן שתכנן מספר שלבים בתכנית המתאר, המתכנן מצוי בפרטי התוכנית על כל היבטיה תוך השתתפות בהליך חברתי של מספר שיתופי ציבור על התכנון.

2) בחוזה עבור תכנון מתארי 9/1520378/14 ישולם סך של עד 60% מערך החוזה עבור השלמת שלבי התכנון הרלוונטיים, היינו 458,286 ש"ח.

עבור תכנון מפורט לשכונה נדרש:

תכנון תב"ע לפי סעיפים: 5.01-5.15 מלא תכנון בינוי לפי סעיפים 6.01-6.04.
עבור מתכנן חדש שמתחיל את התכנית מהתחלה הינו 4,329,252 ש"ח כולל מע"מ

סך חוזה זה לפני הנחה 3,275,284 ש"ח כולל מע"מ.

חושבה הנחה של 10% על פי מתווה הנחות.

סה"כ הגדלה זו לאחר הנחה 2,947,755 ש"ח כולל מע"מ.

458,286+2,947,755=3,499,641 ש"ח.

אלו הסכומים במצטבר כולל החוזה הראשוני שייסגר ועל כן ניתנה הנחה של 10%.

יעל בובליל
סטודנטית

טלפון: 0 נייד: 052-8355571

YaelB@moch.gov.il

משרד הבינוי והשיכון, קלרמון גאנו 3, קריית הממשלה המזרחית

ת"ד 18110 ירושלים 9118002



למידע נוסף על מחיר למשתכן <